**Projekt umowy**

**UMOWA NR …**

zawarta dnia … w Kaliszu pomiędzy:

Muzeum Okręgowym Ziemi Kaliskiejz siedzibą w Kaliszu, przy ulicy Kościuszki 12,

REGON 000639512 NIP 618-104-57-06zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Dyrektora - Sylwię Kucharską

a firmą:

dane firmy

reprezentowaną przez: …

§1

Przedmiot umowy

1) Na podstawie oferty złożonej w dniu … w trybie zapytania ofertowego w przedmiocie zamówienia pn. **Wykonanie pokrycia zadaszenia nad patio i nad garażem dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku Muzeum Okręgowego Ziemi Kaliskiej. I etap”** Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać pokrycie dachu budynku siedziby głównej MOZK (ul. Kościuszki 12, 62-800 Kalisz) zgodnie z dokumentacją projektową (załącznik nr 3 do umowy). Do obowiązków Wykonawcy należy zdemontowanie aktualnie zamontowanych zabezpieczeń dachu oraz ich odpowiednia utylizacja.

2) Prace budowlane będą prowadzone na obiekcie, który jest wpisany do rejestru zabytków.

§2

Wykonanie przedmiotu umowy

1) Do obowiązków Wykonawcy należy odebranie terenu budowy oraz jego odpowiednie zabezpieczenie, a także dostosowanie do potrzeb prac budowlanych, oraz wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami polskimi oraz zasadami wiedzy technicznej.

2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

3) Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne.

4) Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

5) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BiHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.

6) W ramach ustalonego w §5 ust. 1. wynagrodzenia zobowiązuje się do:

a) poniesienia kosztów energii elektrycznej oraz zużytej wody. Zasilenie w energię elektryczną i wodę Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu i na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny i Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Kaliszu bądź z Zamawiającym;

b) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy;

c) odpowiedniego, zgodnie z przepisami prawa, zabezpieczenia terenu budowy;

d) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;

e) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania z terenu budowy na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;

f) utylizacji, wywozu, zabezpieczenia, zagospodarowania materiałów z rozbiórek zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wszystkich wytworzonych odpadów w ramach realizacji umowy o wykonanie zadania, w tym między innymi z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

g) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego;

h) zabezpieczenia materiałów, sprzętu przed dostępem osób trzecich, oraz ustawienie w miejscu wskazanym przez kierownika budowy własnych kontenerów na odpady pochodzące z wykonywanych prac;

i) przywrócenia terenu budowy do stanu wyjściowego (pierwotnego), w tym drogi dojazdowej, zieleni, chodników;

j) zapewnienia we własnym zakresie pomieszczenia socjalnego na terenie budowy, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

7) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

8) Od chwili przekazania placu budowy do czasu oddania obiektu i terenu przyległego Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie w wyniku prowadzonych robót budowlanych.

9) Wykonawca zapoznał się z obiektem, terenem przyległym i nie wnosi żadnych uwag.

§ 3

#### **Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia jej podpisania, tj. do dnia … . Strony wyłączają możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót z tytułu niekorzystnych warunków atmosferycznych.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania jeżeli:

a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 7 dni kalendarzowych;

b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje zobowiązania umowne.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.

§ 4

Osoby uczestniczące przy realizacji umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do prac objętych przedmiotem realizacji niniejszej umowy jest inspektor nadzoru inwestorskiego branży budowlanej – Wojciech Lepszy.

2. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Przedstawicielowi Zamawiającego wejście na teren budowy i dokonanie oględzin.

4. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest …

5. Strony mogą pisemnie poinformować o zmianie osób wymienionych w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu lub wyznaczyć dodatkowe osoby, przy czym powiadamianie takie nie wymaga formy aneksu do umowy.

§ 5

Wynagrodzenie i zasady rozliczania

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości: … zł brutto, (słownie …).

2. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane prace w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac.

3. Podstawą do wystawienia faktury i rozliczenia stanowi bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy, którego wzór stanowi zał. 2 do umowy, przekazanie certyfikatów zgodności, deklaracji zgodności lub aprobat technicznych dla wykorzystanych przy remoncie materiałów.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury.

5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 7

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela 48-miesięcznej gwarancji na roboty objęte zamówieniem, liczonej od dnia odbioru końcowego.

2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia ich ujawnienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.

4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 48 miesięcy od daty dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru robót.

6. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usuwania wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub zwłoki w zakończeniu jej realizacji Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:

a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5. ust.1.

b) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiający z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5. ust.1.

c) Za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5. ust.1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.

§ 9

Postanowienia końcowe

1) Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2) Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy stanowiąca zał. 1 do umowy.

3) Wszelkie zmiany w niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4) W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

5) Niniejsza umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

§ 10

**Ochrona danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

* administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej w Kaliszu,
* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia i w związku z realizacją zamówienia;
* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekroczy 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
* Okres przechowywania danych osobowych może być dłuższy, np. z uwagi na dochodzenie roszczeń lub inny obowiązek wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego;
* obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w art. 66 §1 przepisach Kodeksu Cywilnego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z odpowiednich przepisów Kodeksu Cywilnego,
* w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
* posiada Pani/Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych[[1]](#footnote-1),
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**[[2]](#footnote-2)**,
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna

Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy

RODO;

* nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit.c RODO.

2. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim niezwiązanym z realizacją Umowy, faktów i okoliczności poznanych w związku z wykonaniem Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych i przepisów wykonawczych.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że osoby, które zostały przez niego upoważnione do przetwarzania danych osobowych, będą zachowywały w tajemnicy te dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczenia.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań szkody wyrządzone niezgodnym z umową przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ochrony danych osobowych oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

………………………............................... ………………………...............................

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

1. Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania  
   o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. [↑](#footnote-ref-1)
2. Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego. [↑](#footnote-ref-2)