

Załącznik nr 5 Wzór umowy.

UMOWA Nr

Zawarta w dniu ... w Kaliszu pomiędzy:
Muzeum Okręgowym Ziemi Kaliskiej w Kaliszu, ul. Kościuszki 12, 62-800 Kalisz
reprezentowanym przez:
Sylwię Kucharską – Dyrektora,
zwaną dalej Zamawiającym,

a Firmą:

.....
zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zadanie pn. „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji odgromowej oraz wykonanie instalacji systemów SSP, SSWiN i CCTV w Muzeum Okręgowym Ziemi Kaliskiej w Kaliszu Oddział Literacki Dworek Marii Dąbrowskiej w Russowie”, na które składa się:

a. Wykonanie instalacji alarmowych Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP), Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) oraz Systemu Telewizji Dozorowej (CCTV) w Muzeum Okręgowym Ziemi Kaliskiej w Kaliszu Oddział Literacki Dworek Marii Dąbrowskiej w Russowie zgodnie w projektem wykonanym przez firmę EL-TECH, z uwzględnieniem demontażu istniejących urządzeń i przekazanie ich Zamawiającemu a w przypadku urządzeń jonizacyjnych przekazanie ich do utylizacji zgodnie z ustawą Prawo atomowe z dnia 29 listopada 2000 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 264). Montaż instalacji należy wykonać z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (Dz. U. 2014 poz. 1240). Zakres robót obejmuje w szczególności:

- przygotowanie placu budowy
- budowa kanalizacji teletechnicznej
- wciąganie kabli do kanalizacji teletechnicznej
- wykonanie otworów w ścianach i stropach
- wykonanie instalacji wewnątrz obiektów
- montaż urządzeń
- prace uruchomieniowe i kontrolne
- testy systemowe

b. Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji odgromowej budynku spichlerza w Muzeum Okręgowym Ziemi Kaliskiej w Kaliszu Oddział Literacki Dworek Marii Dąbrowskiej w Russowie, uzyskanie niezbędnych pozwoleń oraz kompleksowe wykonanie instalacji odgromowej.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w będących integralnymi częściami niniejszej umowy załącznikach:

Załącznik A Projekt wykonawczy systemów SSP, SSWiN, CCTV;

Załącznik B1 Przedmiar robót SSP;

Załącznik B2 Przedmiar robót SSWiN;

Załącznik B3 Przedmiar robót CCTV.

3. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest stosować fabrycznie nowe materiały i wyroby. Wszelkie stosowane technologie, materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, jak również posiadać aktualne aprobaty i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi oraz posiadać oświadczenia producentów potwierdzające zgodność z Dyrektywami Rady Europejskiej określającymi wymogi bezpieczeństwa (CE).
4. Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.
5. Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami, wg dostarczonej dokumentacji, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

§ 2

Termin wykonania

Wymagany termin realizacji zamówienia wynosi do 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

§ 3

Osoby odpowiedzialne

1. Zamawiający wyznacza w charakterze osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobie: ...
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ...
3. W przypadku wprowadzenia zmian personalnych odnośnie osób wymienionych w ust. 1 i 2 w trakcie realizacji robót strony poinformują się pisemnie o mających nastąpić zmianach przed terminem ich wprowadzenia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przyjęcia placu budowy.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - b. Uczestnictwo w odbiorze wykonanych robót,
 - c. Udostępnienie obiektów oraz tras komunikacyjnych,
 - d. Określenie punktów poboru mediów.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedstawionym przez Zamawiającego przedmiarem robót i SIWZ, technologią oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.
 - b. Wykonanie zagospodarowania placu budowy pod względem ppoż., sanitarnym i bhp, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
 - c. Zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną.
 - d. Wyznaczenie koordynatora w osobie ... sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji robót objętych umową.
 - e. Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i staranne składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.

- f. Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu na 3 dni przed ustalonym terminem odbioru robót. Wykonawca zdemontowane materiały przekaże do dyspozycji Zamawiającego i będzie składował w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, natomiast wywiezie na wysypisko we własnym zakresie wszelkie zdemontowane materiały i gruz, które Zamawiający uzna za nienadające się do odzysku.
- g. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na swój koszt, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- h. Zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia wykwalifikowanych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- i. Zawiadamianie Zamawiającego w obowiązującym trybie i sposobie o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór.
- j. Zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych przed ich realizacją.
- k. Wykonania w trybie natychmiastowym koniecznych robót wynikłych w trakcie budowy a przeciwdziałających zagrożeniu życia ludzi lub bezpieczeństwu budowli. Ustalenie sposobu wynagradzania Wykonawcy może nastąpić w tym przypadku w terminie późniejszym.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.
2. Wykaz robót, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo.
5. Projekt umowy podwykonawstwa powinien zawierać:
 - a. Zakres powierzanych Podwykonawcy dostaw lub robót budowlanych,
 - b. Zasady odbiorów dostaw lub robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego.
 - c. Wysokość wynagrodzenia i zakres dostaw lub robót budowlanych, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 - d. Postanowienia spójne z umową podstawową, w szczególności w zakresie okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę dostaw oraz innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy.
 - e. Postanowienia dotyczące możliwości przejścia przez Zamawiającego na jego żądanie, praw i/lub obowiązków Wykonawcy wobec podwykonawcy.
 - f. Skorzystania z gwarancji dobrego i terminowego wykonania umowy udzielonej Wykonawcy przez Podwykonawcę.
 - g. Postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy. W umowie o podwykonawstwo winien znaleźć się zapis, że:
 - w przypadku nieterminowej zapłaty należności lub jej części, podwykonawca ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w terminie 7 dni od upływu terminu płatności faktury,

- umowy zawierane o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami nie mogą naruszać w żaden sposób interesów Zamawiającego, nie mogą być sprzeczne z niniejszą umową i powinny zawierać zapis: „W przypadku kolizji postanowień umowy z dnia ... z postanowieniami niniejszej umowy (umowa o podwykonawstwo), pierwszeństwo mają postanowienia umowy o nr ...” oraz „Strony zgodnie oświadczają, iż postanowienia nieujęte w niniejszej umowie (umowie o podwykonawstwo), a zawarte w Umowie nr z dnia ... r., stanowiącej integralną część niniejszej umowy, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą ..., wiążą Podwykonawcę”.

.h. Informacje o zmianie podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się Wykonawca.

.i. Informacje o obowiązkach podwykonawcy:

- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

- Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem dostawy i usługi. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

.8. Postanowienia zawarte w lit od a) do i) stosuje odpowiednio w przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

9. Informacje o zapłacie bezpośredniej

a. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.

.b. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt a, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

.c. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

.d. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt a.

.e. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

.f. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

g. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt a, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

h. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt a, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 6

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych niezbędnych do wykonania całego zakresu robót.
2. Materiały i urządzenia dostarczane przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 powinny być fabrycznie nowe, w gatunku I i odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym, w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom warunków szczegółowych zamówienia.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie wymagane przepisami aktualne certyfikaty lub zaświadczenia zgodności, atesty, świadectwa dopuszczenia do stosowania „Aprobaty techniczne” ITB itp. dokumenty na wbudowywane materiały i urządzenia.

§ 7

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu odbioru jest faktyczne wykonanie prac, potwierdzone przez inspektora nadzoru.
4. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad. Zamawiającemu przysługują wówczas następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwie wykonanych robót.

8. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

9. W przypadku braku przedstawiciela Wykonawcy przy czynnościach odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z treścią ust. 2, Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru, nie później niż w ciągu 14 dni oraz wezwie Wykonawcę do objaśnienia na piśmie przyczyny nie zgłoszenia się na odbiór. Jeśli nie zaistniała ważna przyczyna, Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kary umownej, analogicznie jak za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na drugi wyznaczony termin odbioru, Zamawiający ma prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru oraz do następstw stąd wynikających, analogicznych jak dla protokołu obustronnie sporządzonego.

10. W przypadku wystąpienia robót ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić te roboty do odbioru przed ich ostatecznym zakryciem, a komisja zobowiązana jest dokonać odbioru w nieprzekraczalnym terminie trzech dni od zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .. zł plus obowiązująca stawka podatku VAT (słownie: ...).
2. W przypadku udzielenia zamówienia na roboty uzupełniające, dodatkowe lub zamiennie wartości tych robót zostaną uzgodnione z Zamawiającym na podstawie odrębnej umowy.
3. Ilości obmiarowe robót przekraczające ilości przedmiarowe, a wynikające z braku możliwości zweryfikowania ich z dokumentacją i stanem faktycznym w zakresie objętym przedmiotem zamówienia mogą być przedmiotem odrębnego zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia wartości robót niewykonanych a ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
5. Kwota ryczałtowa zawiera opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją placu budowy oraz wszystkimi innymi usługami koniecznymi do prawidłowego zrealizowania umowy.
6. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie dla Wykonawcy wypłacone będzie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek.
8. Płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT pisemnie zaakceptowanej przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem § 9.
9. Wartość robót przedmiotu umowy może ulec zmianie w wyniku zlecenia robót dodatkowych i/lub uzupełniających po uprzednim zawarciu nowej umowy. Szczegółowy zakres robót przedstawia dokumentacja projektowa z kosztorysami ofertowymi przyjętymi przez strony.
10. Rozliczenie robót dodatkowych lub uzupełniających nastąpi na podstawie „Protokołu konieczności” i przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu zatwierdzonego przez Zamawiającego przed wykonaniem robót.

§ 9

1. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy wg zasad określonych w §8 pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz z fakturą dowód uregulowania należności przez Wykonawcę względem Podwykonawcy (Podwykonawców); a w przypadku braku zapłaty przedstawi Zamawiającemu umowę cesji uprawnienia Zamawiającego do zapłaty należności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy.

2. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1 nie biegnie termin określony w §8 ust. 18, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.

3. Postanowienia ust. 1-2 mają zastosowanie także w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.

4. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo nie będą akceptowane i płacone przez Zamawiającego.

§ 10 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i na przedmiot umowy na okres ... licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na dostarczone materiały, wyroby i wykonane prace na następujących warunkach:

a. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i ryzyko wady/usterki w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze od dnia przekazania zgłoszenia.

b. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę naprawy gwarancyjnej lub niewykonania naprawy gwarancyjnej w terminie, Zamawiający może zlecić wykonanie takiej naprawy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11 Kary umowne

1. W razie nienależytego wykonania umowy Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę następujące kary umowne:

a. za opóźnienie w oddaniu wykonanych robót objętych niniejszą umową, licząc od dnia następnego po upływie terminu wykonania, do dnia odbioru – w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto o którym mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

2. Za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada jedna ze stron, drugiej stronie przysługuje kara umowna w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi przekraczającej termin 14 dni Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie dokonać usunięcia stwierdzonych usterek i wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych tytułem szkody poniesionej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

b. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich w ciągu 7 dni od chwili wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

d. jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. bez uzasadnionych przyczyn nie realizuje jej przez okres 7 dni lub w sposób rażący przebieg prac jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez inspektora nadzoru,

e. pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniebduje zobowiązania umowne, co potwierdza pisemnie inspektor nadzoru,

f. jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy tj. niezgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót lub sprzeczny z umową, to odstąpi od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonywania robót,

2. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia, w którym oprócz podstawy i przyczyny odstąpienia od umowy podany jest termin rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych i zakończonych robót.

3. Uzgodniony przez obie strony protokół ilościowo – wartościowy z czynności komisji, będzie podstawą do rozliczenia finansowego wykonanych elementów przedmiotu umowy.

§ 13

Siła wyższa

W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy. Siłami wyższymi w rozumieniu niniejszej umowy są między innymi: działania wojenne, zamieszki, rewolty, złośliwe uszkodzenie ważnych urządzeń, embargo, zakaz importu, akty władzy, strajk, lokaut, pożar, epidemia.

§ 14

Zmiana umowy

1. Dopuszczalne są zmiany niniejszej umowy w następujących przypadkach:

a. W zakresie przedmiotu zamówienia, w sytuacji gdy zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć, a które skutkują zmniejszeniem zakresu wykonywanych robót lub zmianą sposobu ich wykonania.

b. W zakresie terminu realizacji, jeśli zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć, a w szczególności gdy realizowane są zamówienia dodatkowe, jedynie jednak w sytuacji gdy nieprzewidziane okoliczności nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

c. W zakresie wynagrodzenia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w przypadku zmniejszenia ilościowej realizacji zamówienia.

d. W zakresie zmiany podwykonawców, o ile Zamawiający będzie korzystał z pomocy podwykonawców.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelki zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca