**Załącznik nr 10 do SIWZ**

**Projekt umowy**

**UMOWA**

zawarta … w Kaliszu pomiędzy:

Muzeum Okręgowym Ziemi Kaliskiej z siedzibą w Kaliszu, przy ulicy Kościuszki 12, REGON 000639512 NIP 618-104-57-06zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez dyrektora Sylwię Kucharską

a

DANE FIRMY

**§ 1**

#### Przedmiot, zakres i terminy realizacji umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac budowlano-konserwatorskich w ramach zadania pn. Przeprowadzenie konserwacji budynku spichlerza tzw. Kuźnicy Grabowskiej w skansenie w Oddziale Literackim Dworek Marii Dąbrowskiej w Russowiew Russowie.

2. Szczegółowy zakres prac stanowiący przedmiot zamówienia został opisany w Załączniku nr 1a „Ekspertyza technicznego stanu zachowania konstrukcji zabytkowego budynku drewnianego i wytycznych konserwatorskich określających naprawy spichlerza dworskiego” i w Załączniku 1b „Przedmiar robót. Renowacja spichlerza dworskiego” stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

3. Przedmiot umowy powinien być wykonany przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa, a także w oparciu o specyfikację istotnych warunków zamówienia.

**§2**

**Wynagrodzenie i zasady rozliczania**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu w kwocie … zł netto plus VAT (słownie …) płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, na podstawie przedstawionej faktury po wykonaniu całości zadania i terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

2. Za wykonanie zadania Strony przyjmują dzień odbioru zadania potwierdzony w Protokole odbioru robót wykonanej usługi podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, jak również inspektora nadzoru. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do umowy. Oryginał protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury.

3. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze VAT nazwy zgodnie ze specyfikacją przetargową.

6. W wynagrodzeniu określonym w pkt. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania, opłat za odbiór i transport odpadów i ich składowanie.  
7. Wartość przedmiotu umowy Wykonawca skalkulował w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, sporządzonym na podstawie dokumentacji i przedmiaru robót opracowanego przez Zamawiającego.

8. Kosztorys ma charakter pomocniczy i służy do przedstawienia sposobu obliczenia ryczałtowej ceny oferty oraz ewentualnego rozliczenia się pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w przypadku wcześniejszego odstąpienia od umowy przez którąś ze Stron.  
9. Nie ujęcie przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym pozycji określonej w dokumentacji projektowej i przedmiarach lub błędne opisanie pozycji czy też obmiaru, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania tych robót, przy czym Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu. Zamawiający uzna, że Wykonawca skalkulował te roboty w innych pozycjach kosztorysu ofertowego.

10. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego, które są cenami ryczałtowymi, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym przez Wykonawcę.

11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

12. Jeśli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647 § 5 k.c. i udokumentuje zasadność tego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, wówczas Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia całej powyższej kwoty z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.  
14. Zapłatę uważa się za uregulowaną w terminie z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§3**

**Osoby uczestniczące przy realizacji umowy**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do prac objętych przedmiotem niniejszej umowy jest inspektor nadzoru inwestorskiego Tomasz Łuczak oraz projektant pełniący nadzór autorski Andrzej Cempel.

2. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością i ilością prac objętych przedmiotem umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest …

4. Strony mogą pisemnie poinformować o zmianie osób wymienionych w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu lub wyznaczyć dodatkowe osoby, przy czym powiadamianie takie nie wymaga formy aneksu do umowy.

5. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika robót w osobie: ... nr uprawnień: …

6. Kierownik budowy pełni obowiązki określone w Prawie budowlanym i innych przepisach.

7. W celu dokonania zmiany Kierownika budowy Wykonawca jest zobowiązany pisemnie wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany podając uzasadnienie, najpóźniej na 7 dni przed planowaną zmianą. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.

**§4**

**Zobowiązania stron**

1. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram wykonania robót.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do opiniowania sposobu wykonania robót. Wykonawca uwzględni obustronnie uzgodnione opinie w sposobie wykonania robót.

3. Co tydzień Wykonawca odbędzie spotkanie z Zamawiającym w jego siedzibie szczegółowo informując Zamawiającego o postępie prac.

4. Wykonawca wykona wszystkie prace, które są przedmiotem umowy w terminie, z należytą starannością oraz wymaganiami i wskazówkami udzielonymi przez Zmawiającego. Jeżeli wystąpią jakiekolwiek wady dotyczące jakości robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt i ryzyko.

5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w wykonaniu usługi, w tym wykaz podwykonawców, wraz z listą kontaktową do tych osób.

6. Wykonawca oświadcza, iż jest mu znany zakres przedmiotu umowy oraz warunki jej realizacji oraz że posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, możliwości ekonomiczne i finansowe do właściwego wykonania przedmiotu umowy.

7. Wykonawca będzie przeprowadzał prace w godzinach pracy Dworku Marii Dąbrowskiej w Russowie, a poza tymi godzinami – za pisemną zgodą i na zasadach określonych przez dyrektora MOZK.

**§ 5**

**Wykonanie umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, a w przypadku zlecenia jakiś prac podmiotom trzecim, do uzyskania pisemnej zgody Zmawiającego, na proponowanego podwykonawcę.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) odebranie terenu budowy oraz jego odpowiednie zabezpieczenie, a także dostosowanie do potrzeb prac budowlanych,

b) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami polskimi oraz zasadami wiedzy technicznej,

c) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych,

d) przekazania Zamawiającemu w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności lub aprobatę techniczną,

e) zabezpieczanie maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy we własnym zakresie,

f) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

g) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BiHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,

h) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz kosztorysem ofertowym.

3) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

a) poniesienia kosztów energii elektrycznej oraz zużytej wody. Zasilenie w energię elektryczną i wodę Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu i na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny i Zakład Komunalny Gminy Żelazków bądź z Zamawiającym,

b) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy,

c) należytego zabezpieczenia terenu budowy,

d) zapewnienia dozoru oraz właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

e) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

f) utylizacji, wywozu, zabezpieczenia, zagospodarowania materiałów z rozbiórek zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wszystkich wytworzonych odpadów w ramach realizacji umowy o wykonanie zadania, w tym między innymi z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 poz. 627),

g) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego,

h) ogrodzenia placu budowy, zabezpieczenia materiałów i sprzętu przed dostępem osób trzecich, oraz ustawi własne kontenery na odpady pochodzące z wykonywanych prac,

i) przywrócenia terenu budowy do stanu wyjściowego (pierwotnego), w tym drogi dojazdowej, zieleni i trawników,

j) zapewnienia we własnym zakresie pomieszczenia socjalnego (w tym własnej toalety) na terenie budowy, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

4) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

5) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

6) Od chwili przekazania placu budowy do czasu oddania obiektu i terenu przyległego Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie w wyniku prowadzonych robót budowlanych.

7) Wykonawca zapoznał się z placem budowy, dokumentacją projektową i nie wnosi żadnych uwag.  
8) Prace budowlane będą prowadzone na terenie Dworku Marii Dąbrowskiej w Russowie MOZK, którego teren jest wpisany do rejestru zabytków. Zamawiający przewiduje, że w trakcie realizacji robót Dworek Marii Dąbrowskiej w Russowie będzie czynny i udostępniony zwiedzającym.  
9) W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

**§ 6**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy ..., a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy: ...

2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,

e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

9. Zamawiający zgłosi w terminie 5 dni pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od jej przedłożenia.

13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2, oraz Umów o podwykonawstwo, w zakresie dostaw lub usług o wartości mniejszej niż 50.000 zł.

15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.

19. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w pkt 17, stosuje się zasady określone w pkt 7 – 13.

20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

**§7**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonanie umowy nastąpi do dnia **30.11.2018 r.**

2. Termin rozpoczęcia prac został określony na dzień … roku.

3. Nie będzie brana pod uwagę możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót z tytułu niekorzystnych warunków atmosferycznych.

**§8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na 10 % łącznej ceny ofertowej (wartość brutto) określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, tj. … zł (słownie: …).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy w formie przelewu na konto Zamawiającego nr: 91 1090 1128 0000 0001 1318 0139wterminie do 3 dni od daty podpisania umowy.

3. Zapłatę uważa się uregulowaną w terminie z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być przeznaczona na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

5. Pełna kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 30 dni po odbiorze przedmiotu zamówienia.

6. Strony postanawiają, że w przypadku, jeśli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.

**§9**

**Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres …od dnia podpisania bezusterkowego odbioru oraz rękojmi za wady na okres równy okresowi udzielonej gwarancji tj. na okres …

2. Gwarancja Wykonawcy jest gwarancją w rozumieniu art. 577 k.c.

3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony Zamawiającego i oddanie go Zamawiającemu do eksploatacji.

4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi, przy czym strony zgodnie ustalają, że nie odebrane przez Wykonawcę pismo pozostanie u Zamawiającego z mocą doręczenia.

5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego .

6. W przypadku zwłoki w stosunku do ustalonego terminu, Zamawiający może usunąć wady wykorzystując innego wykonawcę, a kosztami obciążyć Wykonawcę zamówienia publicznego.

**§10**

**Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach:

- Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 15 % ryczałtowego wynagrodzenia przedmiotu umowy;

- Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,8 % ryczałtowego wynagrodzenia przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 15 % ryczałtowego wynagrodzenia przedmiotu umowy.

3. W przypadku, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego. Jeżeli szkoda spowodowana jest innymi przyczynami niż określone powyższej Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. W czasie obowiązywania niniejszej umowy, w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, drugiej Stronie przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy, po wcześniejszym wezwaniu Strony naruszającej do zaprzestania naruszeń w terminie 7 dni od dnia otrzymania tego wezwania przez Stronę naruszającą.  
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać terminu określonego w §7 i wykonać przedmiot umowy w terminie zapisanym w ust.1.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania jeżeli:

a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 14 dni,

b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje zobowiązania umowne.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.

**§11**

**Sposoby odbioru, rodzaje odbioru, wymagane dokumenty**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

a) odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu,

b) odbiór końcowy,

c) odbiór gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji.

2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót takich prac będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania postępu robót. Odbioru dokonuje wyznaczony Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru. Odbiór powinien być wykonany nie później niż 2 dni od daty powiadomienia Inspektora o gotowości do odbioru. Decyzję odbioru, ocenę jakości oraz zgodę na kontynuowanie robót Inspektor dokumentuje poprzez zapis w protokole odbioru robót zanikających.

3. Odbiór końcowy robót, całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie pisemnie zgłoszona przez Wykonawcę Zamawiającemu z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym przez Zamawiającego licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót.

3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego obiektu Wykonawca przedstawi: atesty na użyte materiały deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, dokumentację budowy.

4. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru, kierownika robót i Wykonawcy.

5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi pisemnie uczestników odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.  
8. Zakończenie odbioru końcowego wraz z podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru jest równoznaczne z potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy.

9. Odbiór gwarancyjny dokonywany jest przed upływem terminu gwarancji i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji.

**§12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sytuacji jakichkolwiek sporów lub wątpliwości odnoszących się do wykonania postanowień niniejszej umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby zakończyć je polubownie.

2. W celu ostatecznego rozwiązania jakiegokolwiek sporu niezadowolona Strona powiadomi drugą Stronę pisemnie o charakterze sporu wraz z pełnymi szczegółami uzasadniającymi jej zastrzeżenia.

3. Skierowanie sprawy na drogę sądową Strony będą traktować jako ostateczność, gdy zawiodą wszelkie środki do polubownego rozwiązywania sporów.

4. Wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznej umowy cesji/przelewu bez pisemnej zgody Zamawiającego.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowę będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

6. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów, jest sąd właściwości ogólnej dla Zamawiającego.

7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają uzgodnień pisemnych w formie aneksu do umowy, z wyjątkiem postanowień w §3 niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału każdy, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: