**Załącznik nr 10 do SIWZ**

**Projekt umowy**

**UMOWA**

zawarta … w Kaliszu pomiędzy:

Muzeum Okręgowym Ziemi Kaliskiej z siedzibą w Kaliszu, przy ulicy Kościuszki 12, REGON 000639512 NIP 618-104-57-06zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez dyrektora Sylwię Kucharską

a

DANE FIRMY

**§ 1**

#### Przedmiot i zakres realizacji umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy wykonanie prac budowlanych przy budynku głównym Muzeum Okręgowego Ziemi Kaliskiej w Kaliszu mieszczącym się przy ulicy Kościuszki 12.

2. Szczegółowy zakres prac stanowiący przedmiot zamówienia został opisany w Załączniku nr 1a „Projekt Zamienny Budowlano-Wykonawczy t. 1 i 2” i w Załączniku 1b „Przedmiary robót.” jak również w Załączniku 1c „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót”, stanowiące integralną część niniejszej umowy.

3. Przedmiot umowy powinien być wykonany przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa, a także w oparciu o specyfikację istotnych warunków zamówienia.  
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane nie objęte umową, których nie dało się przewidzieć na etapie składania oferty w procedurze przetargowej, jeżeli okażą się one konieczne dla bezpieczeństwa obiektu lub zabezpieczenia przed awarią na podstawie wpisu do dziennika budowy oraz protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. W szczególności, jeżeli w trakcie realizacji inwestycji wystąpią okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie projektowania, a zajdzie konieczność dokonania zmian w projekcie, Wykonawca na własny koszt i swoim staraniem wykona projekt zamienny i uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia, określone przepisami prawa, oraz na własny koszt wykona określone w nowym projekcie prace.

**§2**

**Wynagrodzenie i zasady rozliczania**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ogłoszeniem przetargowym i złożoną ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego – jest wynagrodzenie umowne w formie ryczałtu, które wynosi: … zł netto plus VAT (słownie …) płatne w transzach przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, na podstawie przedstawionej faktury po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy danego etapu prac, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

1a **.** Strony ustalają, ze rozliczenie robót i zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi w sześciu częściach (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, będącym załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy) z tym, że wynagrodzenie za poszczególne części wypłacane będzie na podstawie faktycznego zaangażowania robót, na podstawie protokołów częściowych zgodnie z harmonogramem, po otrzymaniu faktury, z zastrzeżeniem, że ostatnia część wynagrodzenia nie może być niższa niż 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, a część wynagrodzenia wypłacona do dnia 31.12.2019 roku nie może być wyższa niż 40% wartości wynagrodzenia umownego.

1b. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Odbiory częściowe odbywać się będą na podstawie protokołów częściowych.

2. Za wykonanie zadania Strony przyjmują dzień odbioru zadania potwierdzony w Protokole odbioru robót wykonanej usługi podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, jak również inspektora nadzoru. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do umowy. Oryginał protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury.

3. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze VAT nazwy zgodnie ze specyfikacją przetargową.

6. W wynagrodzeniu określonym w pkt. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania, opłat za odbiór i transport odpadów i ich składowanie.  
7. Wartość przedmiotu umowy Wykonawca skalkulował w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, sporządzonym na podstawie dokumentacji i przedmiaru robót opracowanego przez Zamawiającego.

8. Kosztorys ma charakter pomocniczy i służy do przedstawienia sposobu obliczenia ryczałtowej ceny oferty oraz ewentualnego rozliczenia się pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w przypadku wcześniejszego odstąpienia od umowy przez którąś ze Stron.  
9. Nie ujęcie przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym pozycji określonej w dokumentacji projektowej i przedmiarach lub błędne opisanie pozycji czy też obmiaru, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania tych robót, przy czym Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu. Zamawiający uzna, że Wykonawca skalkulował te roboty w innych pozycjach kosztorysu ofertowego.

10. Wartość dodatkowo zleconych robót koniecznych, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy określona będzie kosztorysem sporządzonym na podstawie przedmiaru robót, protokołu konieczności i uzgodnionych cen jednostkowych wg kosztorysu ofertowego.

11. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego, które są cenami ryczałtowymi, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym przez Wykonawcę.

12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

13. Jeśli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647 § 5 k.c. i udokumentuje zasadność tego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, wówczas Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia całej powyższej kwoty z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.  
15. Zapłatę uważa się za uregulowaną w terminie z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§3**

**Osoby uczestniczące przy realizacji umowy**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do prac objętych przedmiotem niniejszej umowy jest inspektor nadzoru inwestorskiego …..................................... oraz projektant pełniący nadzór autorski – Tadeusz Wiekiera, jak również projektant ekspozycji – Marta Narbutt-Zawilska.

2. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością i ilością prac objętych przedmiotem umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest …

4. Strony mogą pisemnie poinformować o zmianie osób wymienionych w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu lub wyznaczyć dodatkowe osoby, przy czym powiadamianie takie nie wymaga formy aneksu do umowy.

5. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierowników robót:

* osoba posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - …..................., nr uprawnień:...............,
* osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: ......................, nr uprawnień: ...................
* osoba posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w branży elektrycznej: ........................., nr uprawnień: ............................

6. Kierownik budowy pełni obowiązki określone w Prawie budowlanym i innych przepisach.

7. W celu dokonania zmiany Kierownika budowy Wykonawca jest zobowiązany pisemnie wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany podając uzasadnienie, najpóźniej na 7 dni przed planowaną zmianą. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.

**§4**

**Zobowiązania stron**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do opiniowania sposobu wykonania robót. Wykonawca uwzględni obustronnie uzgodnione opinie w sposobie wykonania robót.

2. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolory i rodzaje materiałów wykończeniowych oraz przebieg okablowania instalacji teletechnicznych i informatycznych, jak również rozmieszczenie opraw oświetleniowych i gniazd elektrycznych oraz włączników, a także rodzaj opraw oświetleniowych w poszczególnych pomieszczeniach.

3. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym rodzaj i kolor użytych farb w pomieszczeniach magazynowych zbiorów.

4. Wykonawca uzgodni z Projektantem ekspozycji rodzaj i kolor użytych farb w salach ekspozycyjnych.

5. Wykonawca uzgodni projekty w Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu, Systemu Telewizji Dozorowej oraz Systemu Sygnalizacji Pożaru z Narodowym Instytutem Muzealnictwa i Ochrony Zbiorów (NIMOZ) oraz Zamawiającym, a także przeprowadzi i uzgodni odbiór tych instalacji z NIMOZ i Zamawiającym.

6. Jeżeli w czasie realizacji inwestycji wystąpią okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie projektowania, a zajdzie konieczność dokonania zmian w projekcie, Wykonawca wówczas na własny koszt i swoim staraniem wykona projekt zamienny i uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia, określone przepisami prawa, oraz na własny koszt wykona określone w nowym projekcie prace.

7. Przynajmniej raz w tygodniu Wykonawca odbędzie spotkanie z Zamawiającym w jego siedzibie tymczasowej szczegółowo informując Zamawiającego o postępie prac. W spotkaniach będą uczestniczyć kierownicy robót i inspektorzy nadzoru, odpowiedni dla danego rodzaju omawianych prac.

8. Wykonawca wykona wszystkie prace, które są przedmiotem umowy w terminie, z należytą starannością oraz wymaganiami i wskazówkami udzielonymi przez Zmawiającego. Jeżeli wystąpią jakiekolwiek wady dotyczące jakości robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt i ryzyko.

9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w wykonaniu usługi, w tym wykaz podwykonawców, wraz z listą kontaktową do tych osób.

10. Wykonawca oświadcza, iż jest mu znany zakres przedmiotu umowy oraz warunki jej realizacji oraz że posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, możliwości ekonomiczne i finansowe do właściwego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 5**

**Wykonanie umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, a w przypadku zlecenia jakiś prac podmiotom trzecim, do uzyskania pisemnej zgody Zmawiającego, na proponowanego podwykonawcę.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) odebranie terenu budowy oraz jego odpowiednie zabezpieczenie, a także dostosowanie do potrzeb prac budowlanych,

b) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami polskimi oraz zasadami wiedzy technicznej,

c) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych,

d) przekazania Zamawiającemu w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności lub aprobatę techniczną,

e) zabezpieczanie maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy we własnym zakresie,

f) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

g) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BiHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wyznaczenie Kierownika robót nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów i zasad BHP przez pracowników Wykonawcy oraz osoby wykonujące na jego rzecz pracę lub świadczące usługi na podstawie innego stosunku prawnego ( zwanych dalej pracownikami ). Wykonawca zobowiązany jest do opracowania we własnym zakresie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia lub Instrukcji bezpiecznego wykonywania robót w zgodności z przepisami i zasadami BHP, sporządzenia oraz zapoznania podległych sobie pracowników zagrożeniami występującymi w czasie wykonywania prac i sposobem ich eliminacji (ryzykiem zawodowym) oraz opracowanymi dokumentami, o których mowa powyżej. Jeden egzemplarz Planu lub instrukcji należy przekazać Zamawiającemu, w ciągu najpóźniej 7 dni od dnia podpisania umowy.

h) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz kosztorysem ofertowym.

3) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

a) poniesienia kosztów energii elektrycznej oraz zużytej wody. Zasilenie w energię elektryczną i wodę Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu i na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny i Zakład Komunalny właściwy dla miejsca inwestycji,

b) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy,

c) należytego zabezpieczenia terenu budowy,

d) zapewnienia dozoru oraz właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

e) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

f) utylizacji, wywozu, zabezpieczenia, zagospodarowania materiałów z rozbiórek zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wszystkich wytworzonych odpadów w ramach realizacji umowy o wykonanie zadania, w tym między innymi z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 poz. 627),

g) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego,

h) ogrodzenia placu budowy, zabezpieczenia materiałów i sprzętu przed dostępem osób trzecich, oraz ustawi własne kontenery na odpady pochodzące z wykonywanych prac,

i) przywrócenia terenu budowy do stanu wyjściowego (pierwotnego), w tym drogi dojazdowej, zieleni i trawników,

j) zapewnienia we własnym zakresie pomieszczenia socjalnego (w tym własnej toalety) na terenie budowy, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,   
k) zastosuje w magazynach i salach wystawowych farby i materiały nie emitujące szkodliwych dla zabytków substancji.

4) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

5) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

6) Od chwili przekazania placu budowy do czasu oddania obiektu i terenu przyległego Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie w wyniku prowadzonych robót budowlanych.

7) Wykonawca zapoznał się z placem budowy, dokumentacją projektową i nie wnosi żadnych uwag.  
8) Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób uzasadniający przypuszczenie, iż termin realizacji umowy i/lub którykolwiek z terminów pośrednich, może zostać zagrożony, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązany jest do wykazania realnej możliwości dochowania uzgodnionego terminu końcowego i/lub terminów pośrednich, zwłaszcza zaś, do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego szczegółowego harmonogramu wykonania robót – w terminie 2 dni od daty zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. Zaniechanie wykonania powyższego obowiązku, w tym również przedłożenie przez Wykonawcę harmonogramu nierealnego do zrealizowania (w szczególności przy uwzględnieniu dotychczasowego sposobu i szybkości wykonywania przezeń prac), poczytywane będzie jako opóźnienie uzasadniające twierdzenie o nieprawdopodobieństwie dochowania uzgodnionego terminu końcowego zakończenia realizacji umowy i/lub terminów pośrednich i uzasadniać będzie odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.   
9) W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w formie papierowej (3 egzemplarze) i elektronicznej (na płycie CD lub innym nośniku danych elektronicznych).

**§ 6**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy ..., a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy: ...

2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,

e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

9. Zamawiający zgłosi w terminie 5 dni pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od jej przedłożenia.

13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2, oraz Umów o podwykonawstwo, w zakresie dostaw lub usług o wartości mniejszej niż 50.000 zł.

15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.

19. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w pkt 17, stosuje się zasady określone w pkt 7 – 13.

20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

**§7**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonanie umowy nastąpi do dnia **30.06.2020 r.**

2. Termin rozpoczęcia prac został określony na dzień ... 2018 roku.

3. Nie będzie brana pod uwagę możliwość przedłużenia terminu zakończenia poszczególnych etapów robót z tytułu niekorzystnych warunków atmosferycznych.

4. Wykonawca robót jest zobowiązany zgłosić pisemnie zakończenie robót, gotowość do odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu.

5. Termin realizacji poszczególnych etapów i całości robót może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

**§8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na 10 % łącznej ceny ofertowej (wartość brutto) określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, tj. … zł (słownie: …).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy w formie przelewu na konto Zamawiającego nr: 91 1090 1128 0000 0001 1318 0139. Jeśli Wykonawca wniesie inną formę zabezpieczenia, wówczas oryginały poręczeń bankowych i gwarancji ubezpieczeniowych powinny obejmować okres nie krótszy niż 30 dni od daty zakończenia robót i być złożone w siedzibie tymczasowej Muzeum Okręgowym Ziemi Kaliskiej w Kaliszu.

3. Zapłatę uważa się uregulowaną w terminie z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być przeznaczona na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

5. Część zabezpieczenia w wysokości 70%, tj. … zł (słownie: … ) przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu zgodnego z umową wykonania robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty przekazania robót i uznania ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

6. Pozostała część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 30%, tj. … zł (słownie: … ) zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

7. Jeżeli w okresie rękojmi Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia wraz z odsetkami, o której mowa w ust. 6.

8. Strony postanawiają, że w przypadku, jeśli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.

**§9**

**Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres …od dnia podpisania bezusterkowego odbioru oraz rękojmi na okres 72 miesięcy.

2. Gwarancja Wykonawcy jest gwarancją w rozumieniu art. 577 k.c.

3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony Zamawiającego i oddanie go Zamawiającemu do eksploatacji.

4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi, przy czym strony zgodnie ustalają, że nie odebrane przez Wykonawcę pismo pozostanie u Zamawiającego z mocą doręczenia.

5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego .

6. W przypadku zwłoki w stosunku do ustalonego terminu, Zamawiający może usunąć wady wykorzystując innego wykonawcę, a kosztami obciążyć Wykonawcę zamówienia publicznego.

**§10**

**Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach:

a) Za zwłokę w rozpoczęciu prac objętych umową w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia rozpoczęcia wykonywania robót;

b) za zwłokę w wykonywaniu prac objętych umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki; za zwłokę rozumie się nie wykonywanie robót budowlanych przez okres co najmniej 5 dni, pomimo sprzyjających warunków atmosferycznych. Należy przez to rozumieć, że w 6 dniu nie wykonywania prac, Zamawiający nalicza karę za dotychczasową zwłokę 5 dni i nalicza ją do dnia podjęcia robót przez Wykonawcę. Uprawnieniem do naliczania kary jest wpis Inspektora Nadzoru do dziennika budowy o przerwaniu w wykonywaniu robót;

c) za zwłokę w przekazaniu do odbioru częściowego zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym danego etapu prac 1000 zł za każdy dzień zwłoki;

d) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki;

e) za brak porządku na placu budowy – kara w wysokości 1000 zł będzie naliczana w przypadku braku reakcji Wykonawcy w ciągu 12 godzin na wpis inspektora nadzoru do dziennika budowy nakazujący uprzątnięcie placu budowy;

f) za zlecenie prac podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 10000 zł;

g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;

h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5000 zł;

i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000 zł,

j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto:

k) Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 15 % ryczałtowego wynagrodzenia przedmiotu umowy;

l) Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % ryczałtowego wynagrodzenia przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 15 % ryczałtowego wynagrodzenia przedmiotu umowy.

3. W przypadku, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego. Jeżeli szkoda spowodowana jest innymi przyczynami niż określone powyższej Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. W czasie obowiązywania niniejszej umowy, w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, drugiej Stronie przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy, po wcześniejszym wezwaniu Strony naruszającej do zaprzestania naruszeń w terminie 7 dni od dnia otrzymania tego wezwania przez Stronę naruszającą.  
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać terminu określonego w §7 i wykonać przedmiot umowy w terminie zapisanym w ust.1.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania jeżeli:

a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 14 dni,

b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje zobowiązania umowne.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.

**§11**

**Sposoby odbioru, rodzaje odbioru, wymagane dokumenty**

**1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:**

a) odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu,   
b) odbiory częściowe (rozliczenie w transzach),

c) odbiór końcowy,

d) odbiór gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji.

2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót takich prac będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania postępu robót. Odbioru dokonuje wyznaczony Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru. Odbiór powinien być wykonany nie później niż 2 dni od daty powiadomienia Inspektora o gotowości do odbioru. Decyzję odbioru, ocenę jakości oraz zgodę na kontynuowanie robót Inspektor dokumentuje poprzez zapis w protokole odbioru robót zanikających.

3. Odbiór częściowy i końcowy robót, częściowe lub całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie pisemnie zgłoszona przez Wykonawcę Zamawiającemu z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiory zarówno częściowe jak i odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym przez Zamawiającego licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót.

3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego obiektu Wykonawca przedstawi:

a) Dziennik budowy,

b) Dokumentację powykonawczą,

c) Atesty na prefabrykaty i materiały wbudowane,

d) Projekt wykonawczy z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w trakcie realizacji robót,

e) Wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób stwierdzających jakość wykonanych robót oraz pozostałe dokumenty konieczne do odbioru obiektu,

f) Pozwolenie na użytkowanie obiektu, jeśli jest wymagane przepisami prawa,

g) Geodezyjną dokumentację powykonawczą.

5. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw, obsługi geodezyjnej oraz uaktualnienia dokumentacji powykonawczej w ilości 3 egz. itp.

6. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru, kierownika robót i Wykonawcy.

7. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi pisemnie uczestników odbioru.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.  
10. Zakończenie odbioru końcowego wraz z podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru jest równoznaczne z potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy.

11. Odbiór gwarancyjny dokonywany jest przed upływem terminu gwarancji i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji.

**§12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sytuacji jakichkolwiek sporów lub wątpliwości odnoszących się do wykonania postanowień niniejszej umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby zakończyć je polubownie.

2. W celu ostatecznego rozwiązania jakiegokolwiek sporu niezadowolona Strona powiadomi drugą Stronę pisemnie o charakterze sporu wraz z pełnymi szczegółami uzasadniającymi jej zastrzeżenia.

3. Skierowanie sprawy na drogę sądową Strony będą traktować jako ostateczność, gdy zawiodą wszelkie środki do polubownego rozwiązywania sporów.

4. Wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznej umowy cesji/przelewu bez pisemnej zgody Zamawiającego.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowę będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

6. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów, jest sąd właściwości ogólnej dla Zamawiającego.

7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają uzgodnień pisemnych w formie aneksu do umowy, z wyjątkiem postanowień w §3 niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału każdy, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: